Финансовый отчет ООО "УК Ворошиловский" за 2016г.			площадь, м²
№ п/п	Королева, 11/1	Обоснование	5 966,70
1	Долг (остаток) средств на 01.01.2016г.	Бухгалтерский баланс (руб)	0,00
2	*Доходная часть:*	п.4+п.5	1 514 480,16
3	Начислено населению (справочно)	по данным РКЦ (тариф 21руб./кв.м.)	1 503 620,35
4	Поступило от населения	по данным РКЦ	1 490 595,16
5	Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	23 885,00
6	*Расходная часть:*	п.6.1+п.6.2….+п. 6.13	1 437 526,30
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование)	42 244,24
6.2	Расходы на обслуживание лифтового оборудования	По договору: в т.ч. ремонт и эксплуатация лифтов, диагностика; техническое освидетельствование и диагностика; страхование лифтов; ведение технической документации	259 911,86
6.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по договору	224 827,09
6.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Зарплата сотрудников УК;страховые взносы; общехозяйственные расходы, налоги, плановая рентабельность	121 720,68
6.5	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата сотрудников участка; страховые взносы; спецодежда,инвентарь,инструмент; транспортные расходы;общехозяйственные расходы; налоги; услуги паспортиста; планирование работ по содержанию и ремонту; сбор и обработка показаний ИПУ; проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов; информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями; организация и анализ начислений и сбора платежей; подготовка дома к сезонной эксплуатации.	490 462,74
6.6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	по договору	5 728,03
6.7	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по договору	4 296,02
6.8	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жилфонда	по факту	52 224,69
6.9	Текущий ремонт	по видам работ согласно актов	82 931,25
6.10	Обрезка и спил деревьев	согласно актов	7 187,00
6.11	Аварийно- диспетчерское обслуживание	по договору	39 380,22
6.12	Расчетно-кассовое обслуживание	по договору	96 660,54
6.13	Услуги по взысканию задолженности	по договору	9 951,94
7	Финансовый результат на 01.01.2017г.	п.1 + п.2 - п.6	76 953,86
	примечание по пункту 6.9 «текущий ремонт» :	ремонт входа в подъезд жилого дома 3 подъезда на сумму 78024,72 руб., гермет. Швов на 4906,53 руб.	